



УТВЕРЖДАЮ
Заместитель начальника Службы –
начальник Управления
государственного строительного
надзора

В.П. Захаров

(подпись)

(ФИО)

от 09 марта 2021 г.

Номер дела 78-011-0327-2017

Экземпляр № 1(2)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 03-21-011-0327.1
о соответствии построенного (реконструированного) объекта
капитального строительства требованиям проектной
документации, в том числе требованиям энергетической
эффективности и требованиям оснащённости объекта
капитального строительства приборами учета используемых
энергетических ресурсов

г. Санкт-Петербург,
ул. Зодчего Росси 1-3

09.03.2021

(место составления)

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано

Обществу с ограниченной ответственностью "СЕВЕН САНС ДЕВЕЛОПМЕНТ", ОГРН: 1147847382968, ИНН: 7813601226, почтовый адрес: 197022, г. Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, дом 23, литера В, пом. 3Н (оф. 301А)

(Наименование застройщика или технического заказчика, ОГРН, ИНН, место нахождения - для юридических лиц; фамилия, имя, отчество <I>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН - для индивидуальных предпринимателей; фамилия, имя, отчество <I>, паспортные данные, адрес места жительства - для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства

Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом, трансформаторная подстанция "Светлый мир "Жизнь..." 3, 4 и 5 этапы строительства - 3 этап строительства (Корпус 3. Корпус 4).

наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство,

краткие проектные характеристики, этапы строительства, реконструкции соответствуют проектной документации, прошедшей государственную/негосударственную экспертизы, что подтверждено актами проверок специалистов УГСН СГСНиЭ СПб

краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции; нормативные значения показателей, включенные в состав требований энергетической эффективности объекта капитального строительства

расположенный по адресу:

Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 13, литера АМ

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 78-011-0327.1-2017 от 20 июня 2017 действительно до 06 июня 2021 выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

Положительное заключение экспертизы проектной документации

Реквизиты заключения(ий) экспертизы: Номер документа: 78-2-1-3-0097-17 от 05.05.2017. Наименование организации, выдавшей документ: Общество с ограниченной ответственностью "РусРегион"; Номер документа: 78-2-1-3-0004-18 от 07.03.2018. Наименование организации, выдавшей документ: Общество с ограниченной ответственностью "РусРегион"

(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие <2>; заключение главного инженера проекта <3>)

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата утверждения, орган исполнительной власти, его утвердивший)

начало строительства (реконструкции): сентябрь 2018 года

(дата начала работ)

окончание строительства (реконструкции): июнь 2020 года

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям проектной документации, в соответствии с которой осуществлялось строительство, реконструкция, в том числе требованиям энергетической эффективности (за исключением объектов капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются) и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.

Шифр проектной документации 1017/97

(наименования и шифры разделов проектной документации)

Нормативные и фактические <4> значения показателей энергетической эффективности, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности <5>

- уровень освещенности приборами учета используемых энергетических ресурсов - 100%.

Класс энергетической эффективности объекта капитального строительства <6>

Высокий "В"

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

Акт итоговой проверки 2/140АИ2-21 от 09.03.2021 (К. Е. Буянов, Ю. П. Бакуменко, А. С. Русакова, В. П. Захаров)

(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства)

Начальник отдела



_____ Е.В. Харченко

И.о. Начальника
отдела



_____ Д.Ю. Дегтерев

<1> Указывается при наличии.

<2> Указываются в том числе заключения экспертиз, выданных в ходе экспертного сопровождения, в соответствии с частями 3.9, 3.10 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

<3> В случае утверждения застройщиком или техническим заказчиком изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

<4> В случае проведения исследований, замеров, экспертиз, испытаний при внесении изменений в проектную документацию или отсутствии необходимой технической документации.

<5> За исключением объектов капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются.

<6> Указывается в отношении объектов капитального строительства, для которых присвоение класса энергетической эффективности, определяемого в соответствии с законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, является обязательным.